

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14
 Postfach, 5001 Aarau
 Tel.: 0848 836 800
 Fax: 062 836 36 63
 www.agv-ag.ch



168292

Germann & Gfeller
 Immobilien AG
 Bahnhofstrasse 88
 5430 Wettingen

Police Nr. 220079

Aarau, 14. November 2020
 ANP / 011

Eigentümer/Eigentümerin

StWE Gebäude 4407

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2021 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Wettingen	4407	Jurastrasse 49	2002

Schätzdatum	Entwertung in %	Volumen (m ³ nach SIA 116)	Index
17.09.2002	0.0	9'784	486

Gebäudebeschrieb

Mehrfamilienhaus



Versicherungsdeckung Neuwert	Versicherungswert CHF	Ansatz ‰	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar			
- Gebäude	6'181'700	0.330	2'073.06
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	100'300		
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	0.010	62.80
Gebäudewasser (freiwillig)	Nein		
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Nein		
Eidg. Stempelabgabe 5%			106.80
Feuerschutzabgabe	6'282'000	0.070	439.75
Elementarschadenpräventionsabgabe	6'282'000	0.015	94.25
Total			2'776.65

Bitte beachten Sie die Rückseite und auch den zur Police gehörenden Anhang

Anhang zur Police Nr. 220079 vom 14. November 2020

Versicherte Einrichtungen (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
- 2 Personenlifte	133'800
Zusätzliche Werte Stockwerkeigentümer (im Gebäudeversicherungswert enthalten)	CHF
StwE-Nr. C2 1-01, Schmid: Sanitär, Küche, Schränke, Boden- und Wandbeläge, Diverses	15'600
Balkonverglasung	16'200
StwE-Nr. C2 1-02, Neff: Boden- und Wandbeläge, Diverses	3'200
StwE-Nr. C2 2-03, Stepinski: Küche, Diverses	6'100
StwE-Nr. C2 2-04, Romano: Sanitär, Elektro, Küche, Boden- und Wandbeläge, Diverses	29'900
StwE-Nr. C2 1-11, A. Pladellorens: Küche	3'200
StwE-Nr. C2 1-12, J. Pladellorens: Küche, Diverses	3'100
StwE-Nr. C2 2-13, Pabevic: Sanitär, Küche, Diverses	2'800
StwE-Nr. C2 2-14, Etiopia: Küche, Parkett	11'100
StwE-Nr. C2 1-21, Pfister: Sanitär, Elektro, Küche, Boden- und Wandbeläge, Parkett, Teppiche, Diverses	18'600
StwE-Nr. C2 1-22, Schraner: Küche, Diverses	1'100
StwE-Nr. C2 -23, Anacic: Sanitär, Elektro, Küche, Storen, Boden- und Wandbeläge, Parkett, Diverses	37'300
StwE-Nr. C2 2-22, Sterchi: Sanitär, Elektro, Küche, Boden- und Wandbeläge, Parkett, Diverses	29'000
Balkonverglasung	15'400



4441-481v506

Anhang zur Police Nr. 220079 vom 14. November 2020

StwE-Nr. C2 1-31, Seiler-Schmid:

Sanitär, Elektro, Küche, Türen, Boden- und Wandbeläge, Diverses

23'100

Balkonverglasung

16'200

StwE-Nr. C2 1-32, Kasper:

Elektro, Küche, Boden- und Wandbeläge, Diverses

12'600

StwE-Nr. C2 2-33, Städler:

Elektro, Küche, Parkett, Diverses

10'000

StwE-Nr. C2 2-34, Stesel:

Sanitär, Elektro, Küche, Boden- und Wandbeläge, Parkett, Diverses

15'900

Cheminéeofen

8'600

StwE-Nr. C2 1-41, Wiedmaier/Hauri:

Elektro, Küche, Türen, Boden- und Wandbeläge, Parkett, Diverses

64'700

Cheminée und Küchentisch

20'100

Versicherte bauliche Umgebung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)

CHF

- Anteil Stützmauern, Sockelmauern, Stellplatten, Gehwege, Treppen, Einfahrt, Plätze, Parkplätze, Containerplätze, Wegleuchten, Bänke und feste Spielgeräte, Velounterstand, Werkleitungen

100'300

Zusätzlich durch den Gebäudeeigentümer gemeldete Werte ohne Schätzung (im Gebäudeversicherungswert enthalten)

- Sitzplatzverglasung Sunflex, StWE Romano



4441-402598